



**Malpartida | Contadores  
Yataco | Públicos s.c.**

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
Y 1 DE ENERO DE 2013  
CON EL DICTAMEN DE LOS  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Auditores  
Consultores de Negocios**



# ¡El Perú vota por Datos Libres!

[datosperu.org](http://datosperu.org)

**PROPÓSITO** El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: [Datos Perú](http://DatosPeru.org)

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y 1 DE ENERO DE 2013**

**CONTENIDO**

**ESTADOS FINANCIEROS**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

S/.           = Nuevos Soles  
US\$.         = Dólar Estadounidense



M Y

## Malpartida - Yataco

SOCIEDAD DE AUDITORIA  
AUDITORES Y CONSULTORES DE NEGOCIOS

Av. Arequipa N° 340  
Of. 201 - Lima,  
Tlf: 332-2314 / 332-2375  
E-mail : gerenciag@myauditores.com.pe

### DICTAMEN DE LOS AUDTORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**, los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y 1 de enero del 2013 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implantar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que no contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basadas en nuestras auditorias. Nuestras auditorias fueron realizadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoria apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

Inscrita en el asiento A-Uno  
de fojas 1810 de Sociedades  
Civiles de Lima.

M Y

## Malpartida - Yataco

SOCIEDAD DE AUDITORIA  
AUDITORES Y CONSULTORES DE NEGOCIOS

Av. Arequipa N° 340  
Of. 201 - Lima.  
Tlf: 332-2314 / 332-2375  
E-mail : gerenciag@myaudidores.com.pe

### **Opinión**

En nuestra opinión los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y 1 de enero del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

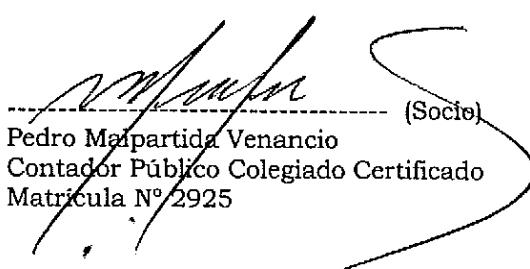
### **Enfasis en unos asuntos**

Como se describe en las notas 2 y 26 a los estados financieros adjuntos, la Compañía en el 2014 ha adoptado al 31 de diciembre de 2014 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros previamente reportados que se presentan para propósitos comparativos, han sido reexpresados retroactivamente para reflejar los efectos de estos ajustes como si se hubieran efectuado en ese año.

Lima - Perú  
27 de Marzo de 2015

*Malpartida - Yataco c.c. P.P.S.C.*

Refrendado por:

  
\_\_\_\_\_  
Pedro Malpartida Venancio  
(Socio)

Contador Público Colegiado Certificado  
Matrícula N° 2925

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 01 DE ENERO DE 2013**  
 (Expresado en Nuevos Soles)

ACTIVO	Notas	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			Notas	31/12/2014	31/12/2013	01/01/2013	01/01/2013
		31/12/2014	31/12/2013	01/01/2013					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>									
Efectivo y Equivalente de Efectivo	5	2,389,728	508,362	518,984		2,333,879	2,102,329	1,505,359	
Cuentas por Cobrar Comerciales		0	0	694	Cuentas por Pagar Comerciales	6	4,217	16,067	140,457
Cuentas por cobrar partes relacionadas	6	127,022	319,906	92,274	Cuentas por pagar partes relacionadas	14	684,376	303,427	497,016
Otras Cuentas por Cobrar	7	1,633,421	1,634,767	426,724	Otras Cuentas por Pagar	15	1,648,571	2,384,356	3,882,880
Existencias	8	530,962	493,981	374,919	Total Pasivo Corriente		4,671,043	4,806,219	6,025,712
Activos Biológicos	9	4,818,640	4,207,418	3,511,832					
Gastos contratados por Anticipado	10	64,489	77,546	270,437	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
		<u>9,564,262</u>	<u>7,241,980</u>	<u>5,195,864</u>	Obligaciones financieras - otros préstamos	15	2,977,755	4,184,334	2,735,853
<b>Total Activo Corriente</b>					Impuesto a la Renta Diferido	16	5,774,743	6,425,729	6,431,728
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>									
Inversiones en asociada	11	4,392,746	3,977,861	3,809,429	<b>Total Pasivo</b>				
Activos Biológicos	9	66,625,892	61,334,276	55,629,575	<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	12	52,538,734	52,708,745	48,323,112	Capital	17	13,404,465	13,404,465	13,404,465
Intangibles, neto		0	2,862	3,584	Capital Adicional		39,669,924	38,521,729	36,215,926
					Reserva Legal		2,208,651	1,183,596	1,021,124
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u>123,557,372</u>	<u>118,023,744</u>	<u>107,765,700</u>	Excedente de Revaluación	18	21,673,168	21,673,168	16,875,376
					Resultados Acumulados		42,741,885	35,066,484	30,251,680
					<b>Total Patrimonio Neto</b>		<u>119,598,093</u>	<u>109,849,442</u>	<u>97,768,571</u>
					Contingencias	19			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>133,121,634</u>	<u>125,265,724</u>	<u>112,961,564</u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
							<u>133,121,634</u>	<u>125,265,724</u>	<u>112,961,564</u>

Las notas adjuntas, son parte integrante de este estado.

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(Expresado en Nuevos Soles)**

	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>VENTAS NETAS</b>			
Costo de Ventas	20	28,629,006	17,293,352
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	21	-19,618,270	-15,320,392
		<u>9,010,736</u>	<u>1,972,960</u>
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	9	4,373,264	5,765,818
<b>UTILIDAD DESPUES DE CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS BIOLOGICOS</b>		<u>13,384,000</u>	<u>7,738,778</u>
Gastos de administración	22	-2,112,281	-2,634,000
Gastos de Ventas	22	0	-7,059
Otros Ingresos	23	633,686	703,464
Otros Egresos	24	-27,183	-798,524
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>		<u>11,878,222</u>	<u>5,002,659</u>
Ingresos Financieros			
Gastos Financieros		295,041	547,248
Diferencia de cambio, neto		-503,106	-629,503
		<u>-1,309,228</u>	<u>-2,985,448</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>			
Gasto por Impuesto a las Ganancias	25 c	10,360,929	1,934,956
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>-16,236</u>	<u>-339,414</u>
		<u>10,344,693</u>	<u>1,595,542</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Revaluación de Activo fijo		0	5,644,461
Impuesto a la renta diferido de la revaluación		0	-846,669
Total otros resultados integrales del año		<u>0</u>	<u>4,797,792</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO</b>		<u>10,344,693</u>	<u>6,393,334</u>

Las notas adjuntas, son parte integrante de este estado.

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y 01 DE ENERO DEL 2013**  
(Expresado en Nuevos Soles)

	<b>Capital <u>Social</u></b>	<b>Capital <u>Adicional</u></b>	<b>Excedente de <u>Revaluación</u></b>	<b>Reserva <u>Legal</u></b>	<b>Resultados <u>Acumulados</u></b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>13,404,465</b>	<b>11,789,064</b>	<b>16,875,376</b>	<b>1,021,124</b>	<b>38,999,763</b>	<b>82,089,792</b>
Efecto de Cambios en Políticas Contables y Corrección de Errores		24,426,861			-8,748,083	15,678,778
<b>Saldos Inicial Reexpresado al 1 de enero de 2013</b>	<b>13,404,465</b>	<b>36,215,925</b>	<b>16,875,376</b>	<b>1,021,124</b>	<b>30,251,680</b>	<b>97,768,570</b>
Utilidad neta del ejercicio				1,595,542		1,595,542
Efecto de Cambios en Políticas Contables y Corrección de Errores		2,305,804			3,349,724	5,655,528
Otros resultados integrales del ejercicio			4,797,792			4,797,792
Total resultados integrales del ejercicio		2,305,804	4,797,792	-	4,945,266	12,048,862
Transferencia a Reserva Legal				162,472	-162,472	0
Otros incrementos o disminuciones de patrimonio					32,010	32,010
Total incremento o disminución de patrimonio				162,472	-130,462	32,010
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>13,404,465</b>	<b>38,521,729</b>	<b>21,673,168</b>	<b>1,183,596</b>	<b>35,066,484</b>	<b>109,849,442</b>
Efectos de cambios en políticas contables y corrección de errores		1,148,195			35,763	1,183,958
Transferencia a Reserva Legal				1,025,055	-1,025,055	0
Distribución de dividendos					-1,680,000	-1,680,000
Utilidad neta del ejercicio					10,344,693	10,344,693
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>13,404,465</b>	<b>39,669,924</b>	<b>21,673,168</b>	<b>2,208,651</b>	<b>42,741,885</b>	<b>119,698,093</b>

Las notas adjuntas, son parte integrante de este estado.

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobranza a Clientes	29,754,623	17,281,222
Otros Ingresos de Operación	963,623	958,954
Menos:		
Pago a Proveedores	-16,179,790	-9,745,594
Pagos de Remuneraciones y Beneficios Sociales	-6,064,455	-4,670,492
Pago de Tributos	-1,586,056	-1,039,289
Otros Pagos de Operación	-204,672	-147,124
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>6,683,273</u>	<u>2,637,677</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de Activo Fijo	-644,627	-405,917
Compra de Activos Biológicos	-129,665	-501,414
Compra de Valores	-120,740	-408,570
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-895,032</u>	<u>-1,315,901</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Ingresos por Préstamos	1,106,966	3,184,510
Pago de dividendos	-1,680,000	0
Pago de otras obligaciones contractuales	-3,333,841	-4,516,908
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>-3,906,875</u>	<u>-1,332,398</u>
<b>AUMENTO DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO</b>		
<b>SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	1,881,366	-10,622
<b>SALDO DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO</b>	<u>508,362</u>	<u>518,984</u>
	<u>2,389,728</u>	<u>508,362</u>

Las notas adjuntas, son parte integrante de este estado.

**AGRICOLA COPACABANA DE CHINCHA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
Y 2013**

**1. INFORMACION GENERAL**

**a) Antecedentes y Actividad Económica**

Agricola Copacabana de Chincha S.A. (En adelante la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Lima, Perú por escritura pública de fecha 04 de julio de 1997. El objeto de la Compañía es dedicarse a las actividades agrícolas, agroindustriales y agropecuarias, tales como sembrar y cosechar vid, paltos, espárragos, mandarina etc. así como la comercialización y exportación derivadas de su actividad principal, como las uvas red globe que representa el 33 % y los paltos 49 % de sus ventas y realizar inversiones en otras empresas agrícolas. El domicilio legal de la Compañía esta ubicado en fundo San Aurelio Norte S/N, Distrito de El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica y sus oficinas administrativas se encuentran ubicados en el Distrito de Lince, departamento de Lima.

Los terrenos agrícolas están ubicados en la provincia de Chincha, departamento de Ica,

**b) Contrato de Colaboración Empresarial (Consorcio)**

La Compañía ha suscrito contratos de colaboración empresarial (Consorcio) sin contabilidad independiente:

En el periodo 2012: mes de mayo, contrato para la exportación de palta de variedad Hass con un plazo de duración de dos años y nueve meses. En el mes de junio de 2012 contrato de productos cítricos de la variedad W Murcott con un plazo de duración de 28 meses y en octubre 2014 se extendió el contrato hasta el 12 de marzo de 2015.

En el periodo 2013: mes de enero, contrato para la exportación de uvas de la variedad Red Globe, con un plazo de duración de 28 meses. En dichos contratos 2012 y 2013, la Compañía es partícipe y el operador Corporación Frutícola de Chincha (Fruchincha).

La participación de los partícipes sobre los valores FOB de exportación obtenida por la exportación conjunta de una campaña se determina aplicando los volúmenes de frutas que aportan por el precio FOB promedio al cierre de cada campaña.

Los ingresos conjuntos y sus ajustes por exportaciones son facturados por el operador y son atribuidos mensualmente vía documentos de atribución a la compañía. En el ejercicio 2014 se comercializaron a través de esta operación por el importe de S/. 24,052,396 (S/. 13,854,071 en el ejercicio 2013) Nota 20.

Los costos conjuntos son atribuidos por el operador a la compañía en proporción al volumen de fruta que aporta para complementar las operaciones de exportación.

La compañía como partícipe para fines del impuesto a la renta consolida sus ingresos obtenidos individualmente con su porcentaje de participación en los ingresos conjuntos y consolida sus gastos individualmente con su

## Notas a los estados financieros (continuación)

participación en los gastos conjuntos. Los ingresos por Drawback atribuido no se encuentran gravados con el impuesto a la renta.  
Los costos conjuntos y el IGV son facturados a nombre del operador y atribuye a los participes vía documento de atribución.

### c) Activos Biológicos en producción y desarrollo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los campos de cultivo de la Compañía estaban distribuidos de la siguiente forma:

	<b>2014</b> (hectáreas)	<b>2013</b> (hectáreas)
<b><u>En Producción</u></b>		
Paltos	300.12	248.24
Mandarinas	91.86	91.86
Vid	67.46	67.46
<b><u>En Desarrollo</u></b>		
Palto orgánico	21.00	55.67
Arándanos	17.50	10.00
Total áreas cultivadas	<hr/> 497.94	<hr/> 473.23
Total	<hr/> 497.94	<hr/> 473.23

### d) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron autorizados para su emisión por la Gerencia General, los cuales serán aprobados en sesión de Directorio y Junta General de accionistas que se realizarán dentro de los plazos establecidos. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 18 de marzo de 2014.

## 2. ADOPCION DE NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) Y NUEVAS INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE

a) La Compañía ha adoptado al 31 de diciembre del 2014 las NIIF. El detalle de la adopción y sus efectos se indican en la nota 26.

### b) Entidades obligadas a presentar información financiera a SMV

Con fecha 2 de mayo de 2012, la Superintendencia de Mercado y Valores (SMV) publicó la Resolución N° 011-2012 – SMV/01, que establece las normas sobre la presentación de estados financieros auditados de Empresas no supervisadas a las que se refiere el artículo 5 de la Ley N° 29720, posteriormente como consecuencia de la publicación de la Resolución N° 028-2014- SMV/01, modifica el régimen flexibilizando la obligación de presentar los estados financieros auditados a la SMV durante los ejercicios 2015 y 2016. En consecuencia la obligación será aplicable de acuerdo a lo siguiente:

Presentación de estados financieros auditados a la SMV del ejercicio 2014: Ingresos por ventas o servicios o con activos totales que al cierre del año 2014 sean iguales o superiores a 10,000 UIT (S/38,500,000)

## Notas a los estados financieros (continuación)

Presentación de estados financieros auditados a la SMV del ejercicio 2015: Ingresos por ventas o servicios o con activos totales que al cierre del año 2015 sean iguales o superiores a 5,000 UIT

Conforme a la mencionada Resolución, también flexibilizó la obligación de las empresas de adecuar la preparación de sus estados financieros a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) durante los ejercicios 2015 y 2016.

### c) Nuevas NIIF

Nuevos pronunciamientos contables: Normas e interpretaciones emitidas por el IASB pero no vigentes al 31 de diciembre de 2014:

- NIIF 9: Instrumentos Financieros: Medición y clasificación, efectiva a partir del 01 de enero de 2018.
- NIIF 14: Cuentas de diferimientos de Actividades Reguladas, efectiva a partir del 1 de enero de 2016
- NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes, efectiva a partir del 1 de enero de 2017

Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, NIC 1, NIC 16, NIC 27, NIC 28, NIC 38 y NIC 41, efectivas a partir del 1 de enero de 2016.

Mejoras (ciclos 2012 - 2014) a la NIIF 4, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34, efectiva a partir del 1 de enero de 2016.

### 3. BASES DE PREPARACION, PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

#### a) Base de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014 y constituyen los primeros estados financieros presentados por la Compañía de acuerdo con NIIF. Hasta el 31 de diciembre de 2013, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad generalmente aceptados en Perú (en adelante PCGA en Perú).

#### b) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la gerencia realice estimaciones y supuestos para la determinación de los saldos de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos reportados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Si más adelante las circunstancias sobre las que están basados las estimaciones y supuestos cambiaron, las estimaciones serían modificadas en el año en que ocurran tales cambios y sus efectos serían incluidos en la determinación de la utilidad o pérdida neta del ejercicio en que ocurra el cambio. En opinión de la Gerencia no ocurrirán ajustes significativos con los saldos de activos y pasivos en los próximos ejercicios.

**c) Transacciones y saldos en Moneda extranjera**

- Moneda funcional y de presentación  
Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico y están presentados en nuevos soles, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.
- Transacciones y saldos en moneda extranjera  
Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de las operaciones.  
Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre de año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado integral en el rubro de diferencia en cambio.

**d) Instrumentos Financieros**

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa.  
Los activos financieros se clasifican como cuentas por cobrar a las empresas relacionadas por las transacciones de los negocios conjuntos. La Compañía no mantiene activos financieros a valor razonable con cambio en resultados ni inversiones ni activos financieros disponibles para la venta.

Los pasivos financieros mantenidos por la Compañía comprenden cuentas por pagar comerciales y obligaciones financieras.  
La gerencia estima que al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros son sustancialmente similares a sus valores razonables.

La Compañía evalúa al final de cada periodo si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo y pasivo financiero. Un activo y pasivo financiero o un grupo de activos y pasivos financieros se ha deteriorado y, en consecuencia se ha incurrido en pérdidas por deterioro, si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y pasivo financiero que se pueda estimar de manera confiable.

**e) Cuentas por cobrar**

Los saldos de las cuentas por cobrar se reconocen a su valor razonable y no tienen vencimientos mayores a 3 meses.

**f) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas corresponden a las operaciones de un acuerdo conjunto; las cuales reconocen sus activos, pasivos, ingresos y gastos en relación a la participación del acuerdo.

**g) Gastos Pagados por Anticipado**

Se cargan a resultados a medida que se devenguen y se consumen las provisiones efectuadas.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### **h) Existencias**

Los suministros, materias primas, etc. se valorizan al valor neto de realización, el que sea menor, sobre la base del método de promedio ponderado. Las existencias por recibir se registran al costo por el método de identificación específica.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización. Por las reducciones del valor en libros de las existencias a su valor neto realizable, se constituye una provisión para desvalorización de existencias con cargo a los resultados.

### **i) Activos Biológicos**

Los activos biológicos comprenden las plantaciones de paltos, mandarinas, vid, espárragos y arándanos y se reconocen a su valor razonable menos los gastos de ventas de acuerdo a lo que requiere la NIC 41 Agricultura. Las posteriores variaciones en el valor razonable serán reconocidas en el estado de resultados.

El valor razonable ha sido determinado en nuevos soles en función de los flujos futuros de ingresos operativos netos de sus costos operativos considerando una tasa de descuento razonable. La tasa de descuento se ha obtenido a través de la determinación del costo promedio ponderado de capital conocido como WACC por sus siglas en inglés.

Los terrenos agrícolas y las instalaciones relacionadas con el cultivo de los activos biológicos se presentan y reconocen como inmuebles, maquinaria y equipo.

### **j) Inmuebles, Maquinarias y Equipo**

Los inmuebles, maquinarias y equipos, están registradas al costo menos su depreciación acumulada. El costo de los activos incluye una revaluación efectuada sobre la base de una tasación realizada por un perito independiente, los cuales se expresan al valor razonable determinado en la fecha de la tasación y también se incluyen en este rubro los bienes adquiridos bajo contrato de arrendamiento financiero.

La Compañía decidió adoptar como costo atribuido en el periodo de transición de sus propiedades de planta y equipo los valores en libros de acuerdo con PCGA Perú. La depreciación de estos activos se calcula sobre la vida útil restante estimada por la Compañía.

Los desembolsos posteriores al registro inicial del activo son capitalizados cuando mejoran su condición para contribuir a la generación de beneficios económicos futuras, más allá de su rendimiento estándar evaluado originalmente. Los desembolsos por reparación a mantenimiento son reconocidos como gasto cuando son incurridos.

El costo y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados son eliminados de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida correspondiente se afecta a resultados.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta estimando las siguientes vidas útiles.

	Años
Edificios y Construcciones	Entre 5 y 20
Maquinarias y Equipos	Entre 5 y 20
Vehículos	Entre 5 y 20
Muebles y Enseres	10
Equipos Diversos	10

**k) Inversiones en asociada**

La Compañía mantiene una participación mayor al 20% en una asociada y tiene la capacidad de ejercer influencia a través de otras vinculadas. Las inversiones se registran de acuerdo con el método de participación patrimonial.

**l) Contrato de Arrendamiento Financiero**

La Compañía reconoce los arrendamientos financieros por lo que asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y se capitalizan al inicio del contrato por el valor del bien arrendado.

Los pagos de las cuotas de arrendamiento se asignan a reducir el pasivo y al reconocimiento del cargo financiero de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortización. Las obligaciones por arrendamiento financiero, netos de los cargos financieros, se incluyen en el rubro de obligaciones financieras. El costo financiero se carga a resultados en el periodo del arrendamiento y el costo de los activos fijos adquirido a través de arrendamiento financiero se depreció en el tiempo estimado de la vida útil de la clase de activo fijo que corresponde.

**m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para cancelar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente.

**n) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por ventas de los productos se reconocen en el resultado del periodo cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los productos y los servicios se reconocen en la fecha en que el servicio ha sido prestado. Las exportaciones de los productos agrícolas son registradas a un valor estimado de acuerdo a liquidaciones provisionales, los cuales son ajustados posteriormente a los valores de las liquidaciones finales.

**o) Reconocimiento de Costos y Gastos**

El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los bienes, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los períodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento que se paguen.

**p) Ingresos y Gastos Financieros**

Los ingresos y gastos financieros se registran en el resultado del ejercicio en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan, independientemente del momento que se perciben o se paguen.

**q) Diferencia de Cambio**

Las transacciones en moneda extranjera son registradas en nuevos soles al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los saldos en moneda extranjera por cobrar o por pagar a la fecha del balance general son expresados en nuevos soles al tipo de cambio de la fecha de cierre (Nota 4). La diferencia de cambio generada se lleva a los resultados del ejercicio en que se originan.

**r) Impuesto a las Ganancias**

Las provisiones para el impuesto a las ganancias se basan por el impuesto a pagar a la autoridad tributaria de acuerdo con las normas legales y tasas usadas para el periodo corriente. El impuesto diferido se basa en las diferencias temporales entre la utilidad imponible y la utilidad financiera antes de impuestos y entre la base imponible de los activos y pasivos y los montos reportados en los estados financieros.

Los pasivos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles. Los activos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales deducibles y perdidas tributarias arrastrables, en la medida que sea probable que exista utilidad gravable contra la cual se pueda compensar las diferencias temporales deducibles y se puedan usar las perdidas tributarias arrastrables.

El activo diferido es revisado en cada fecha del estado de situación financiera y es reducido en la medida que no sea probable que exista suficiente utilidad imponible contra la cual se pueda compensar todo o parte del activo diferido a ser utilizado.

Los activos y pasivos diferidos son medidos con las tasas legales que se esperan aplicar en el año en el que el activo es realizado o el pasivo es liquidado.

**s) Beneficios a los Empleados**

Vacaciones

Las vacaciones anuales del personal se reconocen sobre la base del devengado, en la fecha del estado de situación financiera.

Gratificaciones

La Compañía reconoce el gasto por gratificaciones y su correspondiente pasivo sobre las bases de las disposiciones legales vigentes en Perú, las gratificaciones corresponden a dos remuneraciones anuales que se pagan en julio y diciembre de cada año, respectivamente.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### Compensación por Tiempo de Servicios

La compensación por tiempo de servicios del personal de la Compañía corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente que se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año.

La compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

## 4. RIESGOS FINANCIEROS

El riesgo de tipo de cambio, surge porque la Compañía factura las ventas de sus exportaciones principalmente en dólares y por el endeudamiento con ciertas entidades financieras. La Compañía no utiliza contratos a futuro (forwards) para cubrir su exposición al riesgo de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	721,700	177,332
Cuentas por Cobrar Comerciales	31,132	112,554
Gastos pagados por anticipado	17,608	16,793
	<b>770,440</b>	<b>306,679</b>
<b>Pasivo</b>		
Cuentas por Pagar Comerciales	708,190	677,062
Otras Cuentas por Pagar	15,950	13,432
Parte Corriente Deudas a Largo Plazo	551,227	852,721
Deudas Largo Plazo	995,836	1,496,293
	<b>(2,271,203)</b>	<b>(3,039,508)</b>
<b>Pasivo expuesto al riesgo de cambio, neto</b>	<b>(1,500,763)</b>	<b>(2,732,829)</b>

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre del ejercicio están expresados en nuevos soles al tipo de cambio promedio, publicado por la SBS vigente a esa fecha de S/.2.981 compra y S/. 2.989 venta por US\$ 1 (S/. 2.794 compra y S/.2.796 venta en el 2013).

En el año 2014, la Compañía ha registrado una pérdida neta por diferencia de cambio ascendente a S/. 1,309,228 (En el año 2013 registra una pérdida neta por diferencia de cambio de S/ 2,985,488).

Riesgos de precios, la Compañía está expuesta a riesgos comerciales por cambios en los precios de sus productos que exporta, de la uva y paltas, sin embargo se espera que dichos precios no varíen en forma desfavorable y de manera significativa.

Notas a los estados financieros (continuación)

**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

A continuación se presenta la composición del rubro:

	<b>En S/. .</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Caja	6,607	5,498
Cuentas Corrientes Bancarias	2,382,240	502,864
Fondos sujetos a restricción	881	0
<b>TOTAL</b>	<b>2,389,728</b>	<b>508,362</b>

Las cuentas corrientes bancarias son mantenidas en instituciones financieras locales, están denominadas en nuevos soles y US\$ dólares, son de libre disponibilidad y generan intereses a tasas de mercado

**6. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

El movimiento de las cuentas por cobrar y pagar con Corporación Frutícola de Chincha S.A.C. (Fruchincha) y el Consorcio, al 31 de diciembre de 2014, fueron las siguientes:

	<b>En S/. .</b>			
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Deducciones</b>	<b>Saldo Final</b>
Por cobrar:				
Consorcio, Nota 1b)	314,476	38,805,535	39,048,617	71,394
Fruchincha comerciales	0	1,038,688	983,060	55,628
Fruchincha diversas	5,430		5,430	0
<b>Total por cobrar</b>	<b>319,906</b>	<b>39,844,223</b>	<b>40,037,107</b>	<b>127,022</b>
Por pagar:				
Consorcio, Nota 1b)	6,259	12,291,684	12,293,726	4,217
Fruchincha comerciales	0			
Anticipos recibidos	9,808	12,501	22,309	0
Fruchincha diversas	0			
<b>Total por pagar</b>	<b>16,067</b>	<b>12,304,185</b>	<b>12,316,035</b>	<b>4,217</b>

Los saldos por cobrar y pagar a la empresa FRUCHINCHA no generan intereses y no tienen garantía específica. Todos ellos son de vencimiento corriente. Las principales transacciones con su parte relacionada (Fruchincha) son a valores de mercado que devienen en saldos por cobrar y pagar.

Notas a los estados financieros (continuación)

**7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El movimiento de otras cuentas por cobrar fue la siguiente:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Cuentas por cobrar al personal	30,513	52,738
Anticipo Adicional Imp. Renta 3era Categ.	117,337	117,337
ITAN	187,389	12,166
Crédito Imp. A la Renta 3era Categoría	191,284	807,748
Crédito IGV	971,281	302,286
Drawback	135,022	336,004
Anticipos Proveedores	406	5,114
Otros	189	1,374
<b>TOTAL</b>	<b>1,633,421</b>	<b>1,634,767</b>

**8. EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de las existencias comprende:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Materias Primas	424,750	411,775
Productos en Proceso (a)	20,675	0
Suministros Diversos	85,537	95,574
<b>Total</b>	<b>530,962</b>	<b>507,349</b>
Provisión desvalorización existencias	0	(13,368)
<b>TOTAL</b>	<b>530,962</b>	<b>493,981</b>

(a) Compost para fertilizantes de arándanos

Notas a los estados financieros (continuación)

**9. ACTIVOS BIOLOGICOS**

La Norma Internacional de Contabilidad N° 41- Agricultura, califica a los cultivos de paltos, mandarinas, vid y arándanos como un activo biológico cuyo tratamiento contable es aplicable desde las fases de cultivos y cosechas.

A continuación se muestran la conciliación entre los saldos iniciales y los saldos finales a valores razonables:

	<u>En S/.</u>				
	VID	PALTOS	MANDARINA	ESPARRAGOS	ARANDANOS
					TOTAL
Valor Razonable	17,478,676	12,393,473	10,734,219	347,333	40,953,701
Cultivos en producción	5,158,950	5,347,476	4,356,680	778,540	15,641,646
Cultivos en desarrollo		2,038,070			2,038,070
Existencias en proceso	1,293,770	1,546,061	672,001		3,511,832
Depreciación cultivos en producción	-2,033,503	-603,005	-173,475	-193,859	-3,003,842
Saldos al 01 de enero 2013	21,897,893	20,722,075	15,589,425	932,014	59,141,407
Cambios en el valor razonable 2013	1,040,546	3,939,098	786,174		5,765,818
Disminución por aplicación al costo	-1,293,770	-1,546,061	-672,001		-3,511,832
Baja de Cultivos de Espárrago				-1,292,107	-1,292,107
Disminución de Cultivos en desarrollo		-55,523			-55,523
Nuevos Cultivos en Desarrollo					835,698
Incremento de cultivos en producción		705,918			705,918
Existencias en Proceso	1,319,028	2,177,526	710,864		4,207,418
Depreciación cultivos en producción	-206,358	-133,687	-108,917	193,859	-255,103
Saldos al 31.12.2013	22,757,339	25,809,346	16,305,545	-166,234	835,698 65,541,694
Cambio en el valor razonable 2014	-5,282,217	5,151,085	4,504,396		4,373,264
Disminución por aplicación al costo	-1,319,028	-2,177,526	-710,864		-4,207,418
Aumento de cultivos en desarrollo		627,159		166,234	591,569 1,384,962
Existencias en proceso	1,823,158	1,995,966	999,516		4,818,640
Depreciación cultivos maduros	-206,358	-151,335	-108,917		-466,610
Saldos al 31.12.2014	17,772,894	31,420,929	20,989,676	0	1,427,267 71,444,532

El resumen de los activos biológicos corriente y no corriente es como sigue:

	<u>En S/.</u>		
	<u>Al 31 de diciembre</u>		<u>Al 1 de Enero</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Total porción corriente de vid, paltos y mandarinas en proceso	4,818,640	4,207,418	3,511,832
Total porción no corriente de vid, paltos, mandarinas y arándanos	66,625,892	61,334,276	55,629,575
<b>TOTAL</b>	<b>71,444,532</b>	<b>65,541,694</b>	<b>59,141,407</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

El impacto de cambio en el valor razonable presentado en el estado de resultados integrales comprende:

	<u>En S/.</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efecto del valor razonable vid	(5,282,217)	1,040,546
Efecto del valor razonable paltos	5,151,085	3,939,098
Efecto del valor razonable mandarina	4,504,396	786,174
<b>TOTAL</b>	<b>4,373,264</b>	<b>5,765,818</b>

- a) En aplicación de la NIC 41, la Compañía registró los cultivos de paltos, mandarinas y vid a su valor razonable de mercado. La Gerencia preparó las estimaciones de las ventas y costos en función de la producción y precios de venta estimados por cada cultivo y realizó las proyecciones de los flujos netos de efectivo.
- b) Tomando en cuenta que dicho resultado es una estimación futura, ha sido necesario calcularlo a su valor presente y para ello se ha utilizado una tasa de descuento de 13.14 % anual en el 2014.
- c) Las principales consideraciones para el cálculo de los valores razonables de los cultivos biológicos al 31-12- 2014, son los siguientes:

	<u>Cultivos</u>			
	<u>Unidad</u>	<u>Paltos</u>	<u>Mandarinas</u>	<u>Vid</u>
Producción por cada/hectárea a cosechar	Kilos	15,000	55,000	35,000
Cosechas y Vida de la Planta	<u>Años</u>	40	40	25
Hectáreas Productivas	<u>Has</u>	300.12	91.85	67.46

- d) En opinión de la Gerencia las proyecciones realizadas reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañía a partir de la fecha de cierre del balance.

## 10. GASTOS CONTRATADOS POR ANTICIPADO

Los saldos de este rubro son los siguientes:

	<u>En S/.</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Intereses por devengar	3,671	2,961
Seguros Pagados por Adelantado	59,204	52,594
Otros	1,614	21,991
<b>TOTAL</b>	<b>64,489</b>	<b>77,546</b>

**11. INVERSIONES EN ASOCIADA**

El valor en libros de las inversiones es de S/.1,528,740 y está conformado por 152,874 acciones de un valor nominal de S/.10 cada una y representan el 22.36 % del accionariado del capital social de Corporación Frutícola de Chincha S.A.C. Dichas acciones están valuadas por el método de participación patrimonial, equivalente a un total de S/. 4,392,746. En el 2014 se entregó aportes por S/. 120,620 (En el 2013 se entregó aportes por S/.408,570)

Notas a los estados financieros (continuación)

**12. INMUEBLE, MAQUINARIA Y EQUIPO**

El movimiento de esta cuenta y su depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

**En S/.**

<b><u>Costo</u></b>	<b><u>Saldos Iniciales</u></b>	<b><u>Adiciones</u></b>	<b><u>Retiros</u></b>	<b><u>Reevaluación</u></b>	<b><u>Transferencia</u></b>	<b><u>Otros</u></b>	<b><u>Saldos Finales</u></b>
Terrenos	47,159,296						47,159,296
Construcciones	2,558,283	41,961					2,600,244
Maquinaria y Equipo	654,526	14,666					669,192
Unidades de transporte	173,585						173,585
Muebles y enseres	65,046						65,046
Equipos diversos	443,082	48,914					491,996
Proyectos de electrificación	279,866	20,263				(13,908)	286,221
Pozos	412,481	86,672				(4,193)	494,960
Sistema de riego	896,774	85,471		111,353			1,093,598
Trabajos en curso	111,353	333,401		(111,353)			333,401
<b>TOTAL</b>	<b>52,754,292</b>	<b>631,348</b>				<b>(18,101)</b>	<b>53,367,539</b>
Arrendamiento Financiero							
Unidades de transporte	192,909	13,279					206,188
Maquinaria y Equipo	495,882	0					495,882
<b>Total</b>	<b>53,443,083</b>	<b>644,627</b>				<b>(18,101)</b>	<b>54,069,609</b>
<b><u>Depreciación Acumulada</u></b>							
Construcciones	234,312	236,217					470,529
Maquinaria y Equipo	146,935	147,228					294,163
Unidades de Transporte	31,728	31,728					63,456
Muebles y enseres	7,172	7,172					14,344
Equipos diversos	58,299	64,318					122,617
Proyectos de Electrificación	42,110	51,078				(183)	93,005
Pozos	62,672	75,818					138,490
Sistema de riego	91,081	122,025					213,106
<b>TOTAL</b>	<b>674,309</b>	<b>735,584</b>				<b>(183)</b>	<b>1,409,710</b>
Arrendamiento Financiero:							
Unidades de transporte	19,974	21,081					41,055
Maquinaria y Equipo	40,055	40,055					80,110
<b>Total</b>	<b>734,338</b>	<b>796,720</b>				<b>(183)</b>	<b>1,530,875</b>
<b>Neto</b>	<b>52,708,745</b>						<b>52,538,734</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

- a) En el año 2013 se realizó una tasación de inmueble, maquinaria y equipo (Nota 18) trabajos efectuado por tasadores independientes
- b) La compañía mantiene seguros sobre sus activos, de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia.

### **13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Al 31 de diciembre esta cuenta comprende:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Facturas por pagar	1,071,199	847,540
Letras por Pagar	1,262,680	1,254,789
<b>TOTAL</b>	<b>2,333,879</b>	<b>2,102,329</b>

Las facturas y letras por pagar están denominados en dólar estadounidense y en nuevos soles y corresponden principalmente por compras de suministros agrícolas, tienen vencimiento corriente que fluctúan entre 60 y 240 días, no generan intereses y no tienen garantías específicas. Las referidas obligaciones se mantienen bajo condiciones normales del mercado.

### **14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los saldos de este rubro esta conformado por:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tributos	122,813	85,711
Remuneraciones y Participaciones por Pagar	429,889	101,181
Compensación por Tiempo de Servicios	30,296	24,107
Otros	101,378	92,428
<b>TOTAL</b>	<b>684,376</b>	<b>303,427</b>

### **15. OBLIGACIONES Y ARRENDAMIENTO FINANCIERO - OTROS PRESTAMOS**

Comprende las siguientes obligaciones:

	<b>En US\$</b>		<b>En S/.</b>	
			<b>2014</b>	<b>2013</b>
BANCO DE CREDITO DEL PERU:			<u>Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>
Préstamo (1)		0	0	791,413 0
Préstamo (2)	402,405	1,202,916		1,124,333 1,125,156
Préstamo (3)	1,000,000	35,506	2,955,346	0 2,796,624
Leasing (4)		0	0	15,911 0
Leasing (5)	93,888	258,397	22,409	224,148 262,554
Pagaré (6)		0	0	228,591 0
Pagaré (7)	50,770	151,752	0	0 0
<b>TOTAL</b>	<b>1,547,063</b>	<b>1,648,571</b>	<b>2,977,755</b>	<b>2,384,396 4,184,334</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

- (1) Préstamo BCP por el importe de US\$ 1'110,000, plazo total de vencimiento hasta el 30-09-2014 con un tasa efectiva anual del 8% de interés. Amortización a partir del 31-01-2011 cada 120 días.
- (2) Préstamo BCP hasta por el importe de US\$ 1'570,000, plazo total de vencimiento 7 años con una tasa efectiva anual de 10 % de interés obligación reestructurada en el 2011, con nueva reprogramación de repago. Plazo de vencimiento hasta el 30-09-2015, amortización a partir del 31-01-2012 cada 120 días.
- (3) Préstamo BCP en el mes de febrero del 2013 para la inversión en el fondo San Andrés por el importe de US\$ 1'000,000, plazo total de vencimiento hasta el 15.01.2019 que incluye 3 años de gracia y 3 años de repago con una tasa de interés efectiva anual de 8.30%. Amortización a partir del 16.05.2016 cada 120 días.
- (4) Contrato de arrendamiento financiero por 3 camionetas NISSAN pago de cuotas mensuales hasta abril 2014 y una tasa efectiva anual de 7.9%.
- (5) Contrato de arrendamiento financiero por Maquinaria y equipo, pago de cuotas mensuales hasta Enero 2016 y una tasa efectiva anual de 7.72%.
- (6) Pagaré bancario BCP por el importe de US\$ 80,000 para capital de trabajo de vencimiento corriente, plazo hasta el 06.06.2014 y con una tasa de interés efectiva anual de 7.15%.
- (7) Pagaré bancario BCP por el importe de US\$ 200,000 para capital de trabajo de vencimiento corriente, plazo hasta el 07.01.2015 y con una tasa de interés efectiva anual de 6.25 %.

#### **16. IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO**

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido acreedor es el siguiente:

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Diferido</b>
	<b>Diferido</b>	<b>Diferido</b>	<b>Neto</b>
	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>
Saldo inicial	399,611	(6,825,340)	(6,425,729)
Adiciones Temporales	35,181	0	35,181
Deducciones Temporales	0	(11,819)	(11,819)
IRD Patrimonial Activo Biológico	0	245,156	245,156
IRD Patrimonial Revaluación Activo Fijo	0	382,468	382,468
Saldo Final	<u>434,792</u>	<u>(6,209,535)</u>	<u>(5,774,743)</u>

## 17. PATRIMONIO NETO

### a) Capital

El capital está representado por 13,404,465 acciones comunes, con un valor nominal de S/. 1.00 cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

El número de accionistas y la estructura de participación accionaria al 31 de diciembre de 2014 es como sigue:

Participación Individual <u>Del Capital</u>	Nº de <u>Accionistas</u>	Total de <u>Participación %</u>
De 30.01 al 40	3	100.00

### b) Capital Adicional

Los S/.39,669,924 están conformado por los aportes de los accionistas S/.11,789,064 y S/.27,880,860 de transferencia de préstamos de accionistas a capital adicional. Posteriormente estos aportes serán capitalizados según acuerdo de Junta de accionistas.

### c) Reserva Legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, un mínimo del 10% de la utilidad distribuible de cada ejercicio, debe ser destinado a reserva legal hasta que alcance un monto igual a la quinta parte del capital, el exceso sobre este límite no tiene la condición de reserva legal. La pérdida correspondiente a un ejercicio se compensa con las utilidades o reservas de libre disposición, en ausencia de éstas, la pérdida se compensa con la reserva legal, la cual debe reponerse. La reserva legal puede ser capitalizada, pero debe reponerse. La reposición se hace destinando utilidades de ejercicios posteriores en la forma antes indicada.

### d) Resultados Acumulados

En Junta General de Accionistas del 9 de diciembre del 2014, se acordó distribuir dividendos con cargo a resultados acumulados por S/.1,680,000 y los cuales fueron pagados por S/.1,611,120, previa retención del impuesto de 4.1% en el mes de diciembre de 2014.

## 18. EXCEDENTE DE REVALUACION

En aplicación de la NIC 16, propiedad planta y equipo, la Compañía a través de terceros realizó una tasación de sus terrenos rústicos de uso agrícola, maquinarias y equipos, determinando un excedente de revaluación de S/4,797,792, neto de pasivo diferido de S/.846,669

## 19. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía tiene contingencias tributarias ante la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria SUNAT, las cuáles comprenden:

- a) S/. 39,894 por un proceso administrativo contencioso, correspondiente a los ejercicios 2002 y 2003. La compañía ha presentado su escrito de alegatos necesarios y encontrándose a la fecha pendiente el pronunciamiento de la Sala Civil Permanente de la Corte Suprema de Justicia. En opinión de los asesores legales, no existe contingencia al ser la parte demandante la Compañía y que existen argumentos sólidos en obtener un pronunciamiento favorable.
- b) Se encuentran pendientes de Resolución en el Tribunal Fiscal, los Recursos de Apelación interpuestos por la Compañía contra las resoluciones de Intendencia de SUNAT del Impuesto a la Renta por reparo a las pérdidas tributarias correspondiente a los ejercicios 2004 – 2005 y 2007 por S/.180,771 y multas de S/.636,618. Asimismo por reparo al crédito fiscal IGV ejercicio 2003 por S/.1,781 y multa de S/.1,066.
- c) En proceso de apelación ante el tribunal fiscal, Resolución de multa de SUNAT con fecha del 17 de octubre del 2014 por S/.4,147, consistente en remitir bienes sin portar el comprobante de pago

En opinión de la Gerencia y sus Asesores Legales, las contingencias indicadas no generaran pasivos importantes para la Compañía.

## 20. VENTAS

Está conformado por:

	En S/.	
	2014	2013
Ventas Nacionales de Productos	3,950,117	3,074,923
Exportaciones a través del operador (Consorcio) Nota 1b)	24,052,396	13,854,071
Flete y Seguro de Exportación	626,493	364,358
<b>TOTAL</b>	<b>28,629,006</b>	<b>17,293,352</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

**21. COSTOS DE VENTAS**

La estructura del costo de ventas es la siguiente:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Saldo Inicial</b>		
Materias Primas	411,775	304,955
Suministros Diversos	82,206	69,964
Activos Biológicos Corriente	4,207,418	3,511,832
<b>Compras</b>		
Materias Primas	2,189,641	1,911,967
Suministros Diversos	586,699	567,552
Gastos de Personal	5,990,973	4,347,673
Servicios Prestados por Terceros	10,839,072	5,387,990
Tributos	215,946	267,675
Cargas Diversas de Gestión	121,849	104,427
Provisiones del Ejercicio	1,055,364	4,023,303
Otras Transferencias	(733,071)	(475,547)
<b>Saldo Final</b>		
Materia Prima	(424,750)	(411,775)
Suministros Diversos	(85,537)	(82,206)
Activos Biológicos Corriente	(4,818,640)	(4,207,418)
Productos en Proceso	(20,675)	0
<b>TOTAL</b>	<b>19,618,270</b>	<b>15,320,392</b>

**22. GASTOS DE ADMINISTRACION Y GASTOS DE VENTAS**

A continuación se presenta la composición de estos rubros:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<u>Gastos de Administración</u>	<u>Gastos de Ventas</u>
Gastos de personal	1,523,869	993,817
Servicios de Terceros	307,044	252,417
Tributos	17,295	4,609
Cargas Diversas de Gestión	56,106	35,837
Provisiones	207,967	1,347,320
<b>TOTAL</b>	<b>2,112,281</b>	<b>2,634,000</b>
	0	7,059

Notas a los estados financieros (continuación)

**23. OTROS INGRESOS**

Comprenden:

	<u>En S/.</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Drawback	622,532	687,178
Diversos	11,154	16,286
Total	<u>633,686</u>	<u>703,464</u>

**24. OTROS EGRESOS**

Está conformado por:

	<u>En S/.</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sanciones administrativas	1,485	326
Diversos	25,698	798,198
Total	<u>27,183</u>	<u>798,524</u>

**25. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

- a) La Compañía se encuentra bajo el ámbito de la Ley N° 27360 – Ley de Promoción del Sector Agrario y su Reglamento Decreto Supremo N° 049-2002-AG y la Ley N° 28574 que precisa los alcances de la Ley N° 27360, las cuales rigen a partir del año 2001 hasta el 31 de diciembre del 2021.
- b) De acuerdo a los citados dispositivos legales, la tasa del impuesto a la renta de tercera categoría es de 15%.
- c) El gasto por Impuesto a la renta comprende:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la Renta corriente	(667,222)	0
Impuesto a la Renta diferido	650,986	(339,414)
	<u>(16,236)</u>	<u>(339,414)</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

- d)** La Gerencia considera que ha determinado el impuesto a la renta bajo el régimen general del impuesto a la renta agregando y deduciendo las partidas que la legislación reconoce como gravables y no gravables, las cuales se ha determinado como sigue:

	<b>En S/.</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Utilidad antes de Impuesto a la renta</b>	10,360,929	2,390,638
<b>Adiciones y deducciones</b>		
Gastos no deducibles	401,932	644,581
Drawback	(622,532)	(687,178)
Fluctuación de valores	(294,265)	(547,248)
Cambio en el valor razonable NIC 41	(4,373,264)	0
Adiciones de diferencias temporales :		
Cambio en el valor razonable y depreciación NIC 41	0	3,757,249
Otros	234,543	78,796
Deducciones de diferencias temporales :		
Cambio en el valor razonable y depreciación NIC 41	0	(6,744,280)
Otros	<u>(78,796)</u>	<u>(72,957)</u>
<b>Utilidad (Pérdida) neta</b>	<u>5,628,547</u>	<u>(1,180,399)</u>
Compensación de pérdidas tributarias	<u>(1,180,399)</u>	0
Renta neta imponible	<u>4,448,148</u>	0
<b>Impuesto a la Renta</b>	<u>667,222</u>	0

- e)** Los ejercicios 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014 inclusive se encuentran pendientes de fiscalización por parte de la administración tributaria. Debido a las posibles interpretaciones de las autoridades tributarias pueden dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha, si las revisiones que se realicen resultarian o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudieran resultar de las revisiones fiscales, sería aplicado a los resultados del ejercicio en que se determine. La Gerencia considera que no surgirán pasivos de importancia para la Compañía, como consecuencia de tales revisiones.
- f)** Los precios de transferencia para propósitos de determinación del Impuesto a la Renta, las personas jurídicas que realicen transacciones con partes vinculadas o con sujetos residentes de baja o nula imposición, deberán contar con la documentación, información y el Estudio de Precios de Transferencia, si correspondiese, que sustente el valor de mercado utilizado y los criterios considerados para su determinación y deberá cumplir con la presentación de la declaración jurada de Precios de Transferencia de acuerdo con las normas vigentes.

Como consecuencia de la aplicación de estas normas, la Gerencia de la Compañía considera que no surgirán contingencias de importancia al 31 de diciembre de 2014 y 2013

## 26. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LA NIIF

Estos son los primeros estados financieros que la Compañía prepara de acuerdo con NIIF. Hasta el año 2013, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con PCGA en Perú.

La Compañía ha preparado estados financieros que cumplen con las NIIF aplicables para el periodo que terminan el 31 de diciembre de 2014, junto con la información comparativa al 31 de diciembre de 2013, como se describe en las políticas contables (Nota 3). En la preparación de estos estados financieros, el estado de situación financiera de apertura se preparó al 1 de enero de 2013 (fecha de transición a NIIF de la Compañía). La presente nota explica los principales ajustes incorporados por la Compañía para convertir a NIIF su estado de situación financiera preparado bajo principios locales a la fecha de transición y sus estados financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2014.

Las principales cuentas que han tenido efecto en la adopción de la NIIF, comprenden:

### Activos Biológicos.-

De acuerdo con PCGA en Perú, los activos biológicos se median a su valor razonable.

En su proceso de adopción de NIIF, la Compañía revisó su metodología de cálculo del valor razonable de los activos biológicos, actualizando las premisas como su vida útil, producción y tasa de descuento, etc., como resultado de esta revisión el valor del activo biológico a la fecha de transición disminuyó en S/.10,503,580 y la reversión de la depreciación por S/.5,172,701 por el cambio de políticas contables. Al 31 de diciembre del 2013 se incrementó S/.1,050,137 y reversión de la depreciación fue de S/.2,157,943.

### Impuesto a la Renta Diferido.-

La Compañía corrigió el error de no haber registrado en años anteriores el efecto, diferencias temporales respecto a la base tributaria y reconoció al 1 de enero de 2013 el impuesto a la renta diferido activo S/.1,197,137 y pasivo S/.(5,017,711) y al 31 de diciembre 2013, activo diferido S/.2,817,501 y pasivo diferido S/.(1,517,954).

### Reclasificaciones

Al 1 de enero de 2013 se han reclasificado los préstamos de accionistas a capital adicional S/.24,426,861 y al 31 de diciembre de 2013, S/.2,305,804.

### Conciliaciones entre PCGA en Perú y las NIIF

La NIIF 1 indica que la Compañía debe conciliar los saldos de su patrimonio, resultados integrales y flujos de efectivo de periodos anteriores. En la adopción de la NIIF no tuvo impacto sobre el total de flujos operativos, de inversión y financiamiento. Los cuadros que se presentan a continuación comprenden:

Notas a los estados financieros (continuación)

Conciliación del Patrimonio al 01 de Enero del 2013 (Fecha de transición)

<b>ACTIVO</b>	<b>PCGA 01.01.2013</b>	<b>TOTAL DE IMPACTOS DEL CAMBIO A LAS NIIF</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	<b>NIIF POR EL AÑO TERMINADO AL 01.01.2013</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	518,984			518,984
Cuentas por Cobrar Comerciales	694			694
Cuentas por cobrar partes relacionadas	92,274			92,274
Otras Cuentas por Cobrar	426,724			426,724
Existencias	374,919			374,919
Activos Biológicos	3,511,832			3,511,832
Gastos contratados por Anticipado	270,437			270,437
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>5,195,864</b>			<b>5,195,864</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Valores	3,406,058	403,370		3,809,428
Activos Biológicos	69,730,853	-10,503,580		59,227,273
	-8,770,399	5,172,701		-3,597,698
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	48,323,112			48,323,112
Intangibles, neto	3,584			3,584
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>112,693,208</b>			<b>107,765,698</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>117,889,072</b>			<b>112,961,563</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por Pagar Comerciales	-1,505,359			-1,505,359
Cuentas por pagar partes relacionadas	-140,457			-140,457
Otras Cuentas por Pagar	-497,015			-497,015
Obligaciones financieras	-3,882,880			-3,882,880
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>-6,025,711</b>			<b>-6,025,711</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Obligaciones financieras - otros préstamos	-27,162,715		24,426,861	-2,735,854
Impuesto a la Renta Diferido	-2,610,854	1,197,137		-6,431,428
		-5,017,711		
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>-29,773,569</b>			<b>-9,167,282</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital	-13,404,465			-13,404,465
Capital Adicional	-11,789,064		-24,426,861	-36,215,925
Reserva Legal	-1,021,124			-1,021,124
Excedente de Revaluación	-16,875,376			-16,875,376
Resultados Acumulados	-38,999,763	-403,370		-30,251,680
		-5,172,701		
		-1,197,137		
		5,017,711		
		10,503,580		
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>-82,089,792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-97,768,570</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>117,889,072</b>			<b>-112,961,563</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

Conciliación del Patrimonio al 31 de diciembre del 2013

<b>ACTIVO</b>		<b>TOTAL DE IMPACTOS DEL CAMBIO A LAS NIIF</b>	<b>RECLASIFICACIONES</b>	<b>NIIF POR EL AÑO TERMINADO AL 31.12.2013</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PCGA 31.12.2013</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	508,362			508,362
Cuentas por Cobrar Comerciales	0			0
Cuentas por cobrar partes relacionadas	319,906			319,906
Otras Cuentas por Cobrar	1,332,481			1,332,481
Existencias	493,981			493,981
Activos Biológicos	4,207,418			4,207,418
Gastos contratados por Anticipado	379,832			379,832
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>7,241,980</b>			<b>7,241,980</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Valores	4,361,875	-787,384		3,574,491
Activos Biológicos	74,046,664	1,050,137		75,096,801
Depreciación	-10,589,589	2,157,943		-8,431,646
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	53,443,083			53,443,083
Depreciación	-15,903	-718,435		-734,338
Intangibles, neto	2,862			2,862
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>121,248,992</b>			<b>122,951,253</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>128,490,972</b>			<b>130,193,233</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por Pagar Comerciales	-2,102,329			-2,102,329
Cuentas por pagar partes relacionadas	-16,067			-16,067
Otras Cuentas por Pagar	-303,427			-303,427
Obligaciones financieras	-2,384,396			-2,384,396
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>-4,806,219</b>			<b>-4,806,219</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Obligaciones financieras - otros préstamos	-30,916,999		2,305,804	-28,611,195
Impuesto a la Renta Diferido	-3,904,702	595,601		-2,605,155
		245,156		
		107,765		
		-1,517,954		
		1,868,979		
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>-34,821,701</b>			<b>-31,216,350</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital	-13,404,465			-13,404,465
Capital Adicional	-11,789,064		-2,305,804	-14,094,868
Reserva Legal	-1,183,596			-1,183,596
Excedente de Revaluación	-21,673,168			-21,673,168
Resultados Acumulados	-40,812,759	-1,050,137		-43,814,567
		-2,157,943		
		-107,765		
		-245,156		
		787,384		
		-595,601		
		718,435		
		-351,025		
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>-88,863,052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-94,170,664</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>-128,490,972</b>			<b>-130,193,233</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

Conciliación del Estado de Resultados Integrales

	<u>PCGA</u>	<u>TOTAL DE IMPACTOS DEL CAMBIO A LAS NIIF</u>	<u>RECLASIFICACIONES</u>	<u>NIIF POR EL AÑO TERMINADO AL 31.12.2013</u>
VENTAS	17,293,352			17,293,352
Costos de Ventas	<u>-14,781,566</u>	-538,826		<u>-15,320,392</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>2,511,786</b>			<b>1,972,960</b>
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	<u>4,715,681</u>	1,050,137		<u>5,765,818</u>
<b>UTILIDAD DESPUES DE CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS BIOLOGICOS</b>	<b>7,227,467</b>			<b>7,738,778</b>
Gastos de Administración	-2,454,391	-179,609		-2,634,000
Gastos de Ventas	-7,059			-7,059
Otros Ingresos	703,464			703,464
Otros Egresos	<u>-11,140</u>	-787,384		<u>-798,524</u>
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>5,458,341</b>			<b>5,002,659</b>
Ingresos Financieros	547,248			547,248
Gatos Financieros	-629,503			-629,503
Diferencia de cambio, neto	<u>-2,985,448</u>			<u>-2,985,448</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>2,390,638</b>			<b>1,934,956</b>
Gasto por impuesto a las Ganancias	<u>-447,179</u>	107,765		<u>-339,414</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>1,943,459</b>			<b>1,595,542</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>				
Revaluación de Activo Fijo	5,644,461			5,644,461
Impuesto a la renta diferido de la revaluación	-846,669			-846,669
Total otros resultados integrales del año	<u>4,797,792</u>			<u>4,797,792</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO</b>	<b>6,741,251</b>	<b>-347,917</b>	<b>0</b>	<b>6,393,334</b>

Notas a los estados financieros (continuación)

Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y al 31 de diciembre 2013

	<u>31-12-2013</u>	<u>01-01-2013</u>
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	(88,863,052)	(82,089,792)
<b>Ajustes por la conversión a NIIF:</b>		
Ajustes al 01.01.2013	(15,678,778)	
Reclasificación de préstamos accionistas al capital adicional	(2,305,804)	(24,426,861)
Ajustes del valor razonable de activos biológicos		10,503,580
Corrección de errores depreciación del mayor valor de activos biológicos	(2,157,943)	(5,172,701)
Ajuste de inversiones a valor patrimonial	787,384	(403,370)
Corrección de error del impuesto a las ganancias diferidas de activos biológicos	(245,156)	5,017,711
Ajuste impuesto a las ganancias diferidas de activos biológicos		(1,197,137)
Ajuste de cambios en el valor razonable de activos biológicos	(1,050,137)	0
Corrección de errores de la depreciación de activos revaluados	718,435	0
Ajuste impuesto a las ganancias diferidas de depreciación de activos revaluados	(107,765)	0
Ajuste impuesto al patrimonio diferidos	(595,601)	0
Ajuste impuesto a las ganancias diferidas de activos biológicos	(351,025)	0
<b>Patrimonio bajo NIIF</b>	<b>(109,849,442)</b>	<b>(97,768,570)</b>

**27. EVENTOS POSTERIORES**

No se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de este informe, que puedan ser reportados.